



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

Servizio Edilizia Scolastica - Ufficio Manutenzione e Progettazione area Messina

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO L'ISTITUTO SCOLASTICO "MAJORANA" DI VIALE GIOSTRA – MESSINA

PROGETTO ESECUTIVO

1	Relazione Generale		CIG: A038334C8F CUP: B44D23002020003
Importo lavori		€ 139.815,51	APPROVAZIONE E VALIDAZIONE n. 22 - del 05/12/2023 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO F.to Ing. Rosario BONANNO
Oneri sicurezza		€ 1.772,42	
Oneri manodopera		€ 22.199,77	
Importo soggetto a ribasso		€ 115.843,32	
Somme a Disposizione dell'Amm.		€ 40.184,49	
TOTALE PROGETTO		€ 180.000,00	
I Progettisti F.to Geom. Antonino DE LUCA F.to Geom. Antonino BRANCATO			



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"

SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

"Ufficio Manutenzione e Progettazione area Messina"

Oggetto: Lavori di efficientamento energetico presso l'istituto scolastico "Majorana" di Viale Giostra – Messina

CIG: A038334C8F

CUP: B44D23002020003

RELAZIONE GENERALE

Tra le competenze del Servizio Edilizia Scolastica rientrano anche le attività manutentive presso Istituti scolastici di Istruzione secondaria di competenza della Città Metropolitana di Messina.

Presso l'Istituto Majorana sono presenti copiose infiltrazioni d'acqua dal terrazzo di copertura e i consumi energetici registrati per l'anno 2022 sono stati eccessivamente elevati, anche tenuto conto che vi è un utilizzo parziale della struttura (circa il 30%).

Nella palestra è installato un impianto di illuminazione con n. 26 proiettori aventi una potenza in 680 Watt, e la stessa palestra viene utilizzata sia dal personale scolastico, sia dalle associazioni sportive che ne hanno diritto.

Pertanto al fine di eliminare le infiltrazioni dal lastrico solare e abbassare i costi energetici, si rende opportuno intervenire in modo da risolvere entrambe le problematiche.

Il presente progetto, prevede di intervenire in modo parziale sul terrazzo di copertura e sostituire di tutti i corpi illuminanti presenti nella palestra, come di seguito specificato: Intervento sul terrazzo, per circa 1200 mq con cappotto termico spessore 10 cm, successiva collocazione di guaina impermeabilizzante e posa di ulteriore strato autoprotetto con scaglie di ardesia;

Palestra, smonto dei proiettori esistenti mediante utilizzo di cestello elevatore, e successiva collocazione di proiettori a led, intervento negli imbocchi dei scarichi dei pluviali.

Altre piccole lavorazioni edili che si renderanno necessarie per l'esecuzione a regola d'arte degli interventi

Il progetto è stato realizzato i prezzi desunti dal Listino Sicilia in vigore per l'anno 2022, o in alternativa con prezzi d'analisi come da seguente quadro economico.

A) COMPUTO METRICO A COMPRENSIVO ONERI SICUREZZA E MANODOPERA		€ 139.815,51
A2) – Oneri sicurezza	€ 1.772,42	
A3) – Oneri manodopera	€ 22.199,77	
A3) - Importo lavori soggetti a ribasso	€ 115.815,51	
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) Iva al 22 %		€ 30.759,41
B2) Spese tecniche		€ 2.796,31
B3) Imprevisti e altro		€ 1.593,77
B4) Oneri di accesso a discarica		€ 5.000,00
B4) Altro		€ 35,00
Sommano a disposizione		€ 40.184,49
Importo Complessivo		€ 180.000,00

I Progettisti

Geom. Antonino De Luca

Geom. Antonino Brancato